

Programa Analítico de Disciplina

ARQ 644 - Planejamento Municipal no Brasil - Desafios e Perspectivas

Departamento de Arquitetura e Urbanismo - Centro de Ciências Exatas e Tecnológicas

Catálogo: 2026

Número de créditos: 4

Carga horária semestral: 60h

Carga horária semanal teórica: 4h

Carga horária semanal prática: 0h

Semestres: I

Ementa

Planejamento municipal no Brasil: Desafios e perspectivas
Função social da propriedade.
Política urbana e plano diretor.
Participação popular.
Estatuto da cidade e o planejamento urbano.
Estatuto da cidade e seus princípios e instrumentos urbanísticos.
Plano diretor participativo.
Legislação urbanística.
Planos setoriais.
Orçamento participativo.
Sistema de planejamento e gestão municipal.
Análise de políticas urbanas, legislação urbanística e planos diretores
Municípios de pequeno e médio portes demográficos: poder local, estrutura de planejamento urbano local.

Conteúdo

Unidade	T	P	To
1. Planejamento municipal no Brasil: Desafios e perspectivas	8h	0h	8h
2. Função social da propriedade.	2h	0h	2h
3. Política urbana e plano diretor.	6h	0h	6h
4. Participação popular.	4h	0h	4h
5. Estatuto da cidade e o planejamento urbano.	4h	0h	4h
6. Estatuto da cidade e seus princípios e instrumentos urbanísticos.	4h	0h	4h
7. Plano diretor participativo.	4h	0h	4h
8. Legislação urbanística.	4h	0h	4h
9. Planos setoriais. 1. Plano de saneamento Plano de Habitação Social	6h	0h	6h

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://siadoc.ufv.br/validar-documento> com o código: F2BO.DCLJ.9314

Plano de Mobilidade Urbana			
10. Orçamento participativo.	2h	0h	2h
11. Sistema de planejamento e gestão municipal.	2h	0h	2h
12. Análise de políticas urbanas, legislação urbanística e planos diretores	6h	0h	6h
13. Municípios de pequeno e médio portes demográficos: poder local, estrutura de planejamento urbano local.	8h	0h	8h
Total	60h	0h	60h

Teórica (T); Prática (P); Total (To);

ARQ 644 - Planejamento Municipal no Brasil - Desafios e Perspectivas

Bibliografias básicas

Descrição	Exemplares
ARANTES, Otilia; Vainer, Carlos; Maricato, Ermínia. A cidade do pensamento único: desmanchando consensos. Petrópolis, RJ: Vozes, 2000.	1
BRASIL. Estatuto da Cidade: guia para a implementação pelos municípios e cidadãos. Brasília: Câmara dos Deputados, 2001.	1
FERNANDES, E. (Org.). (2021). 20 anos do Estatuto da Cidade: experiências e reflexões. Belo Horizonte, MG: Gaia Cultural - Cultura e Meio Ambiente.	1
MARICATO, Ermínia. Brasil, Cidades: alternativas para a crise urbana. Petrópolis. Vozes, 2001.	2
SOUZA, Marcelo Lopes de. Mudar a Cidade: uma introdução crítica ao planejamento e à gestão urbanos. Rio de Janeiro: Bertrand Brasil, 2002.	2
VILLAÇA, Flávio. As ilusões do Plano Diretor. São Paulo, edição do autor, 2005.	2

Bibliografias complementares

Descrição	Exemplares
DEÁK, Csaba Org.; SCHIFFER, Sueli Ramos Org. O processo de urbanização no Brasil. São Paulo: Editora da Universidade de São Paulo, 1999.	1
CEPAM. O Município no Século XXI: Cenários e Perspectivas. São Paulo: Fundação Prefeito Faria Lima, Centro de Estudos e Pesquisas de Administração Municipal – CEPAM, 1999.	1
MATTOS, Liana Portilho (Org.) Estatuto da Cidade Comentado: lei n. 10.257, de 10 de julho de 2001. Belo Horizonte: Melhoramentos, 2002.	1
PEREIRA, E. M. (2015). A Alegoria da Participação: planos diretores participativos pós Estatuto da Cidade. Florianópolis, SC: Insular.	1
RIBEIRO, Ana Clara, Ana Clara Torres e GRAZIA, Grazia de. Experiências de Orçamento Participativo no Brasil. Período de 1997-2000. Petrópolis: Vozes, 2003.	1
SPOSITO, Eliseu/ Silva, Paulo. Cidades Pequenas – Perspectivas teóricas e transformações socioespaciais. Jundiaí, SP, Paco Editorial, 2013.	2
STEPHAN, Ítalo I. C. A Aplicação dos Planos Diretores e Leis de Controle do uso e Ocupação do solo em cidades de médio porte demográfico, em Minas Gerais, no período 1988-1998. 2005. 381f. Tese (de Doutorado em Arquitetura e Urbanismo) – Faculdade de Arquitetura e Urbanismo, Universidade de São Paulo, São Paulo, 2006.	1
STEPHAN, Ítalo I. C. Patrimônio em risco: o patrimônio arquitetônico na Zona Proibida. Curitiba: Appris, 2021.	2
VILLAÇA, Flávio. Espaço Intra-urbano no Brasil. São Paulo: Studio Nobel: FAPESP: Lincoln Institute, 2001.	1

Syllabus

ARQ 644 - Municipal Planning in Brazil: Challenges and perspectives

Departamento de Arquitetura e Urbanismo - Centro de Ciências Exatas e Tecnológicas

Catalog: 2026

Number of credits: 4

Total hours: 60h

Weekly workload - Theoretical: 4h

Weekly workload - Practical: 0h

Period: I

Content

Municipal Planning in Brazil: challenges and perspectives
Social function of property
Urban policy and director plan
Public participation
City Statute and urban planning
City Statute and its principles and urban tools
Participatory director plan
Urban legislation
Sector plans
Participatory budget
Urban planning and management system
Analysis of urban policy, urban legislations and director plans
Municipalities of small and medium demographic sizes: local power, structure of local urban planning

Course program

Unit	T	P	To
1. Municipal Planning in Brazil: challenges and perspectives	8h	0h	8h
2. Social function of property	2h	0h	2h
3. Urban policy and director plan	6h	0h	6h
4. Public participation	4h	0h	4h
5. City Statute and urban planning	4h	0h	4h
6. City Statute and its principles and urban tools	4h	0h	4h
7. Participatory director plan	4h	0h	4h
8. Urban legislation	4h	0h	4h
9. Sector plans 1. Sanitation plan Social housing plan	6h	0h	6h

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://siadoc.ufv.br/validar-documento> com o código: F2BO.DCLJ.9314

Urban mobility plan			
10. Participatory budget	2h	0h	2h
11. Urban planning and management system	2h	0h	2h
12. Analysis of urban policy, urban legislations and director plans	6h	0h	6h
13. Municipalities of small and medium demographic sizes: local power, structure of local urban planning	8h	0h	8h
Total	60h	0h	60h

Theoretical (T); Practical (P); Total (To);

ARQ 644 - Municipal Planning in Brazil: Challenges and perspectives

Fundamental references	
Description	Copies
ARANTES, Otilia; Vainer, Carlos; Maricato, Ermínia. A cidade do pensamento único: desmanchando consensos. Petrópolis, RJ: Vozes, 2000.	1
BRASIL. Estatuto da Cidade: guia para a implementação pelos municípios e cidadãos. Brasília: Câmara dos Deputados, 2001.	1
FERNANDES, E. (Org.). (2021). 20 anos do Estatuto da Cidade: experiências e reflexões. Belo Horizonte, MG: Gaia Cultural - Cultura e Meio Ambiente.	1
MARICATO, Ermínia. Brasil, Cidades: alternativas para a crise urbana. Petrópolis. Vozes, 2001.	2
SOUZA, Marcelo Lopes de. Mudar a Cidade: uma introdução crítica ao planejamento e à gestão urbanos. Rio de Janeiro: Bertrand Brasil, 2002.	2
VILLAÇA, Flávio. As ilusões do Plano Diretor. São Paulo, edição do autor, 2005.	2

Complementary references	
Description	Copies
DEÁK, Csaba Org.; SCHIFFER, Sueli Ramos Org. O processo de urbanização no Brasil. São Paulo: Editora da Universidade de São Paulo, 1999.	1
CEPAM. O Município no Século XXI: Cenários e Perspectivas. São Paulo: Fundação Prefeito Faria Lima, Centro de Estudos e Pesquisas de Administração Municipal – CEPAM, 1999.	1
MATTOS, Liana Portilho (Org.) Estatuto da Cidade Comentado: lei n. 10.257, de 10 de julho de 2001. Belo Horizonte: Melhoramentos, 2002.	1
PEREIRA, E. M. (2015). A Alegoria da Participação: planos diretores participativos pós Estatuto da Cidade. Florianópolis, SC: Insular.	1
RIBEIRO, Ana Clara, Ana Clara Torres e GRAZIA, Grazia de. Experiências de Orçamento Participativo no Brasil. Período de 1997-2000. Petrópolis: Vozes, 2003.	1
SPOSITO, Eliseu/ Silva, Paulo. Cidades Pequenas – Perspectivas teóricas e transformações socioespaciais. Jundiaí, SP, Paco Editorial, 2013.	2
STEPHAN, Ítalo I. C. A Aplicação dos Planos Diretores e Leis de Controle do uso e Ocupação do solo em cidades de médio porte demográfico, em Minas Gerais, no período 1988-1998. 2005. 381f. Tese (de Doutorado em Arquitetura e Urbanismo) – Faculdade de Arquitetura e Urbanismo, Universidade de São Paulo, São Paulo, 2006.	1
STEPHAN, Ítalo I. C. Patrimônio em risco: o patrimônio arquitetônico na Zona Proibida. Curitiba: Appris, 2021.	2
VILLAÇA, Flávio. Espaço Intra-urbano no Brasil. São Paulo: Studio Nobel: FAPESP: Lincoln Institute, 2001.	1